

龙腾四海 才聚五洲

五洲千城2024新春招聘腾飞启动

集团直管干部

集团高级管理
副总经理 总工程师

职能中心负责人

人力资源中心 总经理 综合管理中心 总经理
审计中心 总经理 财务管理中心 副总经理
战略研究中心 总经理 客户服务中心 总经理
质量安全中心 总经理/副总经理
党群办 专职纪委书记/主任

产品公司负责人

可持续发展中心 运维中心总经理
负责对后城市化时代城市运营新需求、新业务的研究，负责组建运维团队为集团主业服务项目提供运维咨询和运维实施服务。

可持续发展中心 ESG研究中心总经理
负责研究并梳理集团ESG业务体建筑工业化、智能建造等新领域、新技术的研究和成果转化。

城市更新与保障房建设发展中心 总经理
负责带领团队开展城市更新、未来社区、未来乡村等新型业务的政策研究、技术研究、咨询服务与落地实施。

天目数字科技公司 副总经理
主导技术难题攻关，解决系统运行瓶颈，负责产品系统优化，完成团队业务平台建设及任务交付。

天目数字科技公司 副总经理
参与项目招投标管理全程工作，完成客户谈判、市场开拓、渠道建设、解决方案及产品商业化。

工程管理公司 副总经理 监理公司 副总经理
设计管理公司 总经理 水利咨询公司 总经理
工程法律顾问公司 总经理

技术序列干部

产品公司

信息指挥中心

项目管理类
总控管理、设计管理、招采管理、投控管理专业工程师

现场管理类 (年龄不限、学历不限)
质量管理、安全管理、装饰装修、机电安装、幕墙专业工程师

工程管理公司

总工程师、建筑材料负责人、机电设备负责人、首席/资深工程师（总控管理）、首席/资深工程师（设计管理）

监理公司 (年龄不限、学历不限)

首席/资深工程师（装饰装修）、首席/资深工程师（安装）、首席/资深工程师（质量管理）、首席/资深工程师（安全管理）

千城建筑设计集团 主创建筑设计师

投资控制顾问公司

首席/资深工程师（造价安装）
该产品公司主要负责：将项目全过程的投资发生控制在批准限额内，在过程中通过专业管理纠正或减少偏差，保证投资目标受控。

其他

总工办 博士后（技术研发方向）

项目负责人岗

项目经理 总监理工程师 业绩总监/业绩项目经理

区域公司干部

分公司总经理 区域营销经理

HR联系方式：胡女士 15757133165（微信同）

五洲行

WUZHOU GROUP NEWS | 浙企准字第A222号 | 五洲工程顾问集团有限公司

五洲订阅号 千城订阅号

2024年第02期 总第181期 星期五 甲辰年三月十五

五洲顾问·千城建筑新春第一会顺利召开

本报讯 记者吴怡 祝雨杭

最是一年春好处，奋楫笃行启新程！2024年2月21-23日，五洲顾问·千城建筑一季度总经理办公会议暨学习读书会在浙江绍兴顺利召开，集团全体中高管参加会议。全员鼓足干劲、坚定信心、加压奋进，全力以赴实现“开门红”“开门稳”“开门好”，为实现年度目标、确保攻坚必胜创造条件、赢得主动。



01 鼓足干劲开好局 群策群力谋新篇 THE FIRST QUARTER OF THE NEW YEAR

各职能部门负责人围绕“年度重点工作”“措施与方案”进行汇报，比决心、亮思路、晒方法，并与分管领导签订年度考核责任书，锚定目标精准发力、层层分解工作任务，努力推动集团各项工作迈上新台阶。集团高管针对各方面问题予以回应，希望全体干部坚持目标导向，以更实举措、更大努力推动集团发展加速度。

02 善作善成展作为 奔跑跃进促发展 THE FIRST QUARTER OF THE NEW YEAR

五洲顾问执行总经理、千城建筑总裁董永贤做“春种、夏长、秋收、冬藏”主题分享。他指出，春天的播种决定秋天的收获，今天的行为决定年底的成绩。行业寒冬长周期下，真正考验着管理层的勇气、智慧、能力，希望大家凝聚干事创业共识，以全员营销、三真行动、数字化升级、双总部打造等集团重点工作为导向，做正确的事；以量化目标、分解目标，工作交底、反馈动态等行动措施为路径，正确的做事，以对愿景的狂热追求，共同书写集团高质量发展答卷。

五洲顾问总经理严国飞以“翻篇归零，谋篇布局”为主题做会议小结。他指出，成绩与荣耀属于过去，变革与实干创造未来。站在2024年的新起点，希望全体干部以归零心态迎接新目标、新挑战，紧紧围绕集团重点工作，细化任务书、画清路线图、明确时间表，做到营销强基争朝夕、降本增效

出实招、人才引进不停歇，以执行者、行动派、实干家姿态奋力实现集团开门红！

03 持续奋斗越周期 龙行龘龘创未来 THE FIRST QUARTER OF THE NEW YEAR

蒋廷令董事长做大会总结发言。

蒋董呼吁，人勤春来早，春耕正当时，真诚期待大家围绕全年重点工作谋划思路“破题”，找出办法“破冰”，拿出措施“破局”，真正凝聚“一条心”共识，拿出“一股劲”作为，保持人人争当主攻手、个个争立一等功的干劲，雷厉风行“加速跑”，攻坚克难“奋力跑”，以实干作答、用实绩交卷，助推企业乘风破浪，高质发展，献礼建国75周年！



▲ 五洲党组织集团全体干部走进“枫桥经验陈列馆”

鼎耀技术到访五洲顾问考察交流

本报讯 记者 祝雨杭

2月27日,广东鼎耀工程技术有限公司(以下简称“鼎耀技术”)董事长罗小斌、副董事长邹振娟等领导率队到访五洲工程顾问集团考察交流。五洲工程顾问集团总经理严国飞、副总经理周帅,天目数字科技公司副总经理钟敏等出席接待。

天目数字公司副总经理钟敏围绕集团概况、业务产品、天目数智展开介绍,重点分享了企业数字化转型的理念、路径、技术、场景,深入解读了“数智全咨”“数智监理”“数智运维”三大数智产品在企业端、项目端的实践应用与价值彰显。

鼎耀技术数字技术赋能中心执行总监蒋晨华聚焦企业基本情况、业务发展、科创成果进行分享,并展示了鼎耀宏数字建造(BIM)协同平台的功能板块;技术标准及规划;决策、投资、建造、运维全业务的管理成效。

座谈会上,双方领导就建筑行业市场环境及发展趋势,全过程工程咨询服务内容及管理模式,传统企业数字化转型路径及特色化品牌建设等议题进行深入交流探讨。

鼎耀技术董事长罗小斌对五洲顾问的热情接待和经验分享表示感谢。他表示,鼎耀技术提供建筑全生命周期智能建造与智慧运维技术解决方案,业务类型涉足“投、融、建、管、营”等建筑全产业链,而五洲顾问作为工程咨询行业翘楚,理念超前、体量领先、战略稳健,在全过程工程咨询和数字化转型上始终走在行业前列。本次专程到访希望能够为企业下一步发展学习借鉴经验。他强调,双方企业在产品、文化、数字化探索路径上有诸多共性共识,期待双方在技术创新、科技创新等领域深入合作,共同服务数字中国、双碳目标等国家战略,加速行业数字化发展,构造建筑行业全新生态!



五洲顾问总经理严国飞对鼎耀技术领导一行的到访表示欢迎,对鼎耀技术“让建造更智慧”理念及技术实力表示赞赏。他指出,集团历经过去十多年的“摸着石头过河”,积淀了丰富的项目管理经验,打造了一批拳头特色产品。在国家推动新型工业化、建设质量强国和数字中国的大背景下,数字化转型是五洲顾问选择的重要战略目标,任重且道远,仍有许多困惑和痛点需要去解决,集团将持续升级传统工作方式、转型运营管理新模式、打造智能分析大脑,希望双方能以数字化建设为窗口,互联互通、协同发展,共同探索全过程工程咨询与数字化技术深度融合路径,为中国智慧建造注入勃发的生机和活力。

安洲安全获杭州运河辰祥综保公司锦旗认可

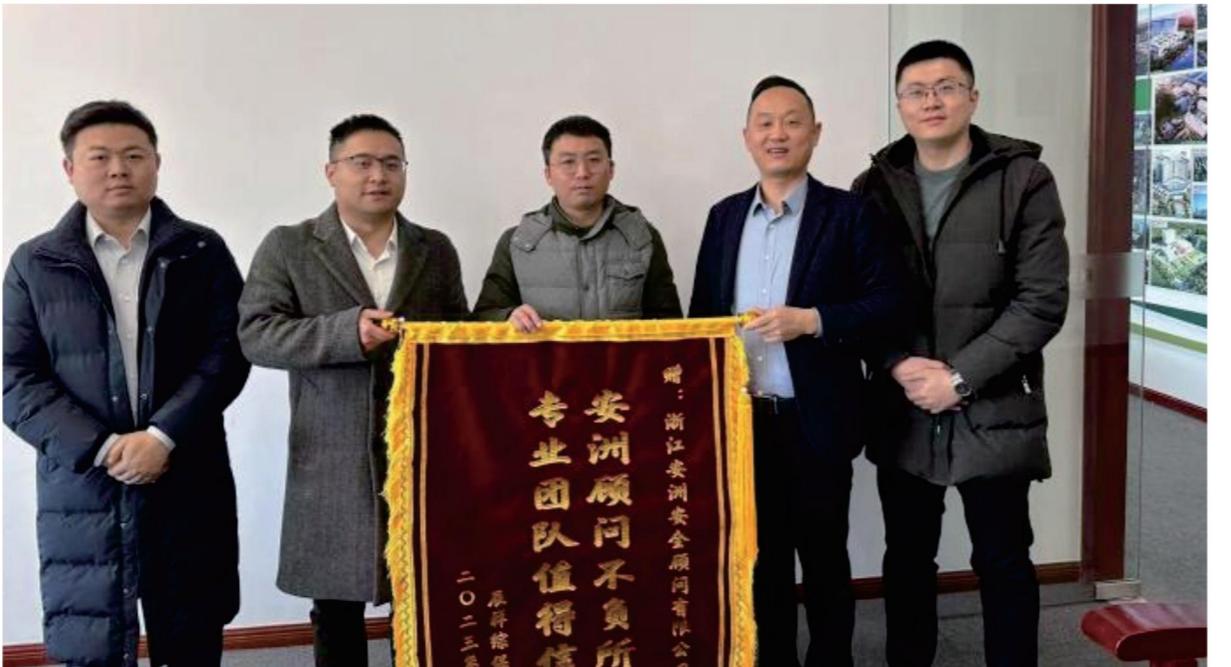
本报讯 通讯员 朱志锋

1月23日,杭州运河辰祥工业遗址综合保护开发有限公司(以下简称“运河辰祥公司”)代表舒卫平亲赴浙江安洲安全顾问有限公司,赠送印有“安洲顾问不负所托,专业团队值得信赖”的锦旗,这是对安洲安全践行“创造价值,满意服务”核心价值观的有力认可。

舒总表示,安洲安全作为运河辰祥公司第三方安全管理服务商,在服务过程中表现出高度的责任心、充分的专业能力和敬业精神,让他们深感信任与满意,希望通过赠旗的方式,向安洲安全表达最诚挚的感谢和赞扬。

五洲顾问副总经理徐俊才对运河辰祥公司的信任与支持表示感谢。他提出,安洲顾问驻场安全管理团队需要向辰祥驻场顾问团队学习,保持高度的责任感和使命感,在未来的工作中,继续秉持专业、敬业的精神,全面提升服务质量,全力保障业主安全。

此次赠旗仪式是对安洲安全品质服务的认可和激励,安洲安全将持续秉持“强合规管理,保业主安全”理念,为各类建设单位提供更加优质、高效的安全咨询服务。



市级未来社区+6!千城建筑让生活更加幸福



杨家墩未来社区

服务内容:实施方案编制

项目概况:实施单元面积约49.17公顷,由明德明理府、明乐府和杨家墩悦府三个安置房小区组成,总户数2638户,受益居民3637人。

项目亮点:社区始终坚持以党建为统领,推行“136”志愿服务模式,基于社区撤村建居特性,以“迎未来,在Young+”为目标定位,聚焦“一老一小一青”核心需求,整合现有资源,以便民服务空间优化、风貌提升及智慧化升级为主要内容,打造一个有温度、有情怀、有归属感的人文型社区。



岩大房未来社区

服务内容:实施方案编制

项目概况:实施单元总面积约22.8公顷,位于杭州市滨江区浦沿街道,是街道第一个完成整村拆迁的社区,现有居民962户,常住人口3400余人。

项目亮点:社区坚持党建统领,以“岩之有杏,幸福绵延”为服务理念,聚焦“一老一小”重点人群,积极营造邻里熟人社区氛围,打造“5分钟生活圈”内的活动阵地,育社区品牌和社区文化。通过多元化运营模式,激发居民内驱力,促进社区文化自生长,构建“舒心、省心、暖心、安心、放心”的幸福未来。



山二未来社区

服务内容:实施方案编制

项目概况:山二未来社区占地约20公顷。社区位于冠山脚下,江南科技城核心区块,现辖山秀景苑小区居民1224户,人口1100人。

项目亮点:2023年启动未来社区创建后,社区在美好生活共同体基础上,以“红山锋”党建品牌为统领,“龙腾山二,智创未来”为定位,优化未来社区为老为小服务场景,建设现代化的农转居小区。社区将着力借助现有的资源,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感,打造产、社、文、景一体的宜居宜业的未来社区。



冠二未来社区

服务内容:实施方案编制

项目概况:实施单元面积约16.8公顷,辖区内为冠新佳苑安置小区,户数约1370户,受益人数约3200人。

项目亮点:社区围绕“义爱无限,冠领未来”,以“一统三化九场景”为指导,基于“一老一小一青年”品质生活提升的需求,从场景、机制、运营、数字化等多维度出发,以“十间楼+义渡”文化为构架,融入未来社区创新理念与数字化场景侧重激发年轻人活力,拉近社区居民距离,打造义行满溢关爱无限的“熟人社区”。



春晓未来社区

服务内容:实施方案编制+验收咨询

项目概况:春晓未来社区(金东方温馨社区联建)位于西兴街道,面积共52公顷,受益人数24439人。

项目亮点:打造社区服务品牌,落地邻里互助生活的邻里乐活场景;问需于民,增补托育空间,养老助残、幸福学堂全龄覆盖,营造“颐幼相伴、其乐融融”的一老一小场景;基于社区医疗基础相对完善,并实现软硬件提档升级,为社区居民提供便捷、综合、连续的智慧健康管理、优质医疗服务,实现一站式健康场景。



丹枫未来社区

服务内容:实施方案编制+验收咨询

项目概况:丹枫未来社区位于西兴街道,社区面积约150公顷,受益居民7268人。

项目亮点:打造全龄乐学、幼有所育、老有所养、健康新活力的未来社区,实现社区蝶变新生,让生活在丹枫未来社区的新老杭州人积极融入,形成共建共治共享新格局,努力实现党建有“深度”、治理有“维度”、文化有“厚度”、幸福有“热度”、服务有“温度”,描绘丹枫映日图,合情合力共未来。

临海市伏龙大桥项目顺利通车

本报讯 通讯员 孙良志

1月9日，临海市伏龙大桥通车仪式举行。市委书记吴华丁宣布正式开通。市委副书记、市长蔡建军致辞。章维青、陈荣世、李强、阮顺富、袁国清等市领导出席。五洲工程顾问集团作为本项目的监理单位，集团执行总经理周选泰、台州公司副总经理温林兴参加仪式。



服务内容：工程监理

项目概况：大桥总长1910米，宽40米，其中主桥部分长306米、宽43.2米，主跨156米，为台州市跨径最大的市政桥梁。项目总投资约11.2亿元，双向六车道，设计时速60公里/小时。

项目意义：伏龙大桥是台州市第六座跨灵江的大桥，也是助推城市拥江发展的标志性建筑。伏龙大桥的建成通车，拓展了空间，创造了机遇，对完善城市交通网络，提升区域竞争力和辐射力起到极大的促进作用。



伏龙大桥工程是省市重点建设项目。自2020年开工建设以来，五洲顾问项目部团队坚持先学后做、学用结合，每个阶段施工前根据专项方案和监理实施细则组织学习与交底，明确重点难点、制定目标措施；对最初的方案审核、专家论证会意见完善、施工检查验收，再到转体施工前设备、构件受力节点、施工安全等过程进行全面检查，使各节点安全可控；过程中严格落实公司隐患工程阳光化、质安管理流程化、日常巡视标准化、监理指令图文化等创新做法，抢抓工期，狠抓落实、加快节奏，高效推进项目建设，给临海人民交上了一份满意答卷。

创造价值，满意服务！五洲顾问台州公司凭借专业坚守与优质服务打造了多个精品工程、样板工程，未来，也将以真实力、真价值、真满意在台州区域持续打造五洲真品牌！

杭州市一医院城东新院区主体封顶

本报讯 记者 吴怡

1月5日，杭州市一医院城东新院区建设工程质量创优启动仪式顺利举行，标志着这座国际化、研究型、高水平的城东新院区建设取得了里程碑式进展。杭州市卫生健康委党委书记、主任方健国，杭州市卫生健康委员会党委委员、副主任崔威武委党委委员、副主任、市卫生健康事业发展中心主任孙军栋，杭州市上城区副区长周骆斌，中建五局党委副书记、董事、总经理刘冬出席。五洲工程顾问集团作为市一医院的全过程工程咨询单位，集团执行总经理董永贤参加活动，并与各方代表浇筑混凝土并启动项目质量创优行动。



服务内容：全过程工程咨询

项目概况：总建筑面积约31.4万平方米，预计2027年1月竣工。项目规划建设床位数1200张，内容主要包括综合住院楼、医技楼、感染楼、高压氧楼、专科楼、门诊楼、综合创新楼、学术交流中心、科研行政楼、地下停车库、室外工程等。

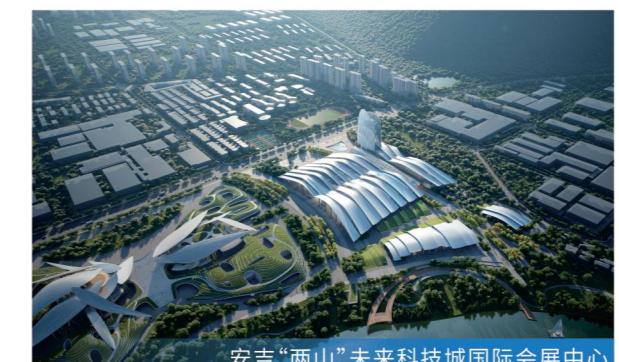


提早150天。

下阶段，五洲顾问将秉承“创造价值，满意服务”核心价值观，与各方凝聚共识、通力协作，实现质量管理上台阶、安全生产有保障、进度推进高效率，确保以匠心筑造高品质工程，以初心守护杭城人民的美好生活。

五洲顾问近期各地在建项目动态速递

本报讯 记者 祝雨杭



1月12日 通过竣工验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约18.3万平方米，总投资约8亿元

项目定位 是“迎展行动”重点盯控项目，也是富阳区重点民生系列工程。建成后将为千余住户提供新的居住场所。

1月9日 酒店主楼封顶

服务模式 工程监理

项目规模 总建筑面积约17万平方米，总投资约14.5亿元

项目定位 加快安吉创新要素和高端技术集聚，是安吉奔赴未来、融入世界的崭新窗口，“旅游会展”新名片，为城市创新发展注入新动力。

1月24日 通过4#楼、6#楼、7#楼、9#楼、10#楼中间结构验收

服务模式 工程监理

项目规模 总建筑面积约33.6万平方米，总投资约14亿元

项目定位 以医疗器械生产企业为核心，将引入国内外前沿医疗技术团队，打造数字化新型现代产业园、面向未来智能制造工业4.0标杆厂区。



1月10日 ±0.00 结构完成

服务模式 工程监理

项目规模 总建筑面积约10.5万平方米，总投资约7亿元

项目定位 主要用于乾元镇区危房置换和集体户拆迁安置，对有效改善民生、推动片区发展具有重要意义。

1月17日 通过B、C区(1#、2#)地下室主体结构分部验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约42万平方米，总投资约51.7亿元

1月16日 二标段首块地下室顶板(G5区块)浇筑

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约70万平方米，总投资约65亿元

项目定位 是目前浙江省规模最大的一所集医疗、教学、科研为一体的省级三级甲等大型综合性医院，医疗水平为浙江省乃至全国领先。



1月26日 基础底板浇筑

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约14万平方米，总资产约12.5亿元

项目定位 将成为绍兴最强“新闻大脑”和最优发布平台，打造全省领先、全国一流的现代传媒基地，镜湖新区也将再添一座标志性公共地标。

1月24日 地下车库底板浇筑

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约60万平方米，总投资约32.5亿

1月24日 桩基工程完成

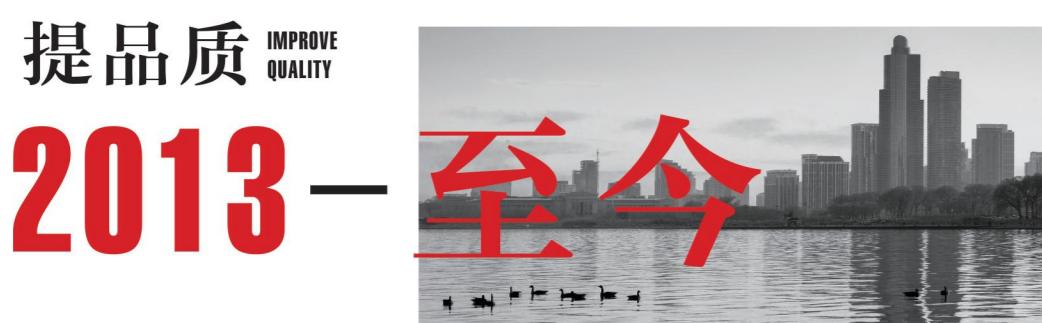
服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约12万平方米，总投资约18.3亿元

项目定位 项目投用后，将填补平湖承接大型高端展览活动的空白，是科技企业的展示窗口，也是亲近市民的会议会展综合体。

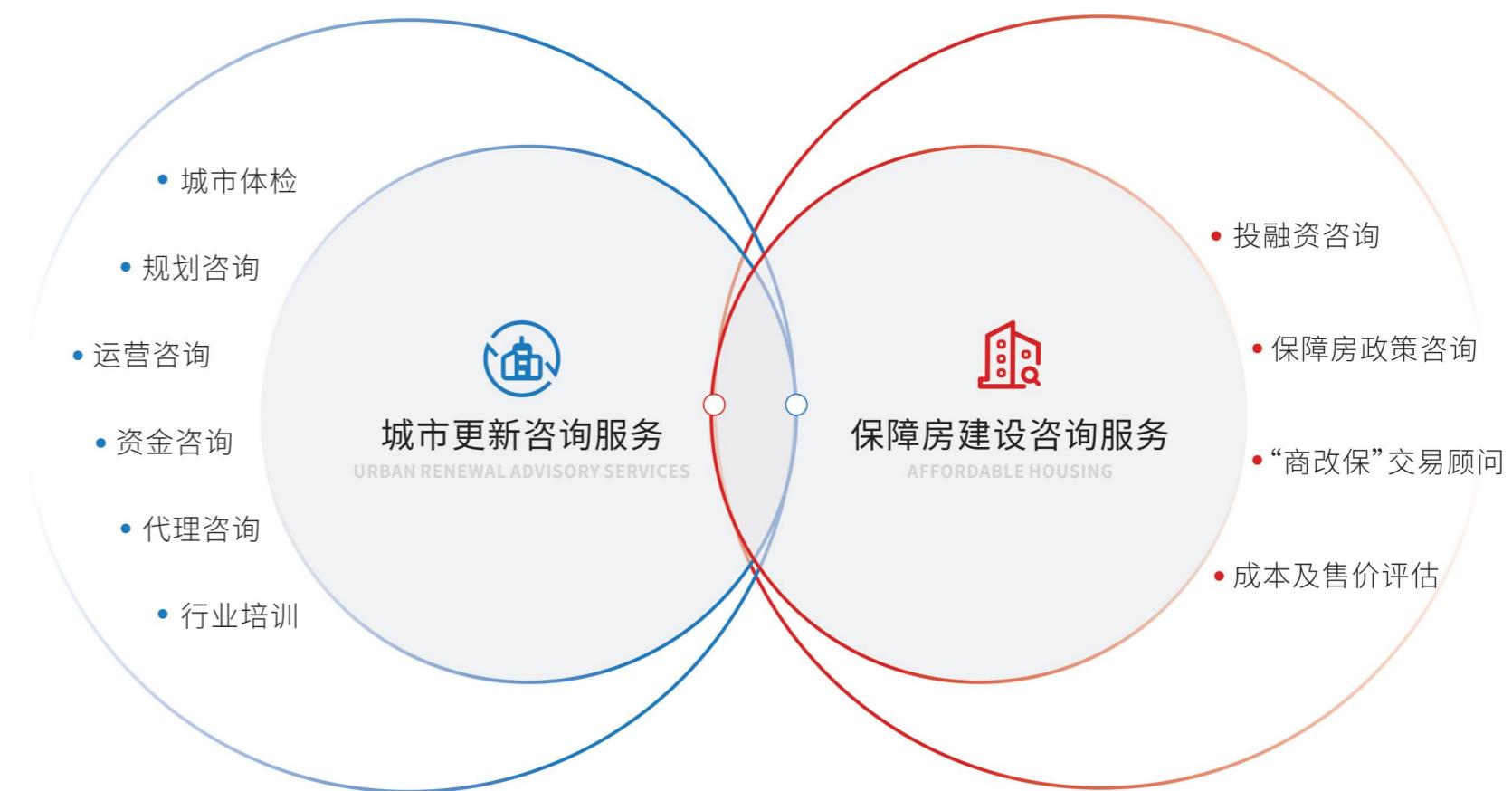


策略方针:控制大城市规模,促进经济快速发展
更新重点:城中村改造、历史街区保护与整治、老工业基地改造、重大基础设施建设
更新机制:政企二元合作推动城市更新,出现“增长联盟”



策略方针:重城市发展规律,推进“以人为本”的新型城镇化,实施城市更新行动
更新重点:老旧小区改造、老工业区更新、生态修复、城市修补
更新机制:多方共治:政府、社会、市场多方参与

产品体系 PRODUCT SYSTEM



项目案例 PROJECT EXAMPLES



项目规模 规划单元面积88公顷, 实施数单元面积26公顷。

项目亮点 项目率先试点打造社区“未来健康”“邻里文化”“未来服务”数字生活新空间,通过社区美好生活共同体等集成社区便民服务,织补社区南部生活配套功能,针对社区“老幼青”服务对象积极提供“人本化、数字化、生态化”综合服务。



项目规模 规划单元面积102.5公顷, 实施数单元面积25公顷。

项目亮点 项目以“莘岭流霞,文化韵城”为口号,在宁波未来社区里打造未来村落生产生活模式,保留家园记忆;打造多元创享基地,满足创新产业升级需求;打造蓝绿交织的生态景观体系,促进景城融合;打造10分钟生活圈、漫步圈,重塑邻里生活新局面。



项目规模 规划单元面积94.6公顷, 实施数单元面积23公顷。

项目亮点 项目通过数字运营,智慧互联;灵活增补,理智优化;活力混龄,普惠共享;运河文化,活态传承的手法,利用数字化和智慧化的植入,对社区进行高效资源整合,同时结合文化植入,建立共享空间,促进邻里和睦,增强社区凝聚力,打造智能智慧,共享和睦的幸福社区。



项目规模 建设总量约为653万平方米,其中E标段总建筑面积约80万平方米,总投资约30亿元。

项目亮点 容西片区作为雄安新区容城组团的重要组成部分,片区安置房及配套设施项目承担容西建设宜居宜业综合城区、生态智能创新城区的重大作用,将更好地满足人民日益增长的美好生活需要。



项目规模 总建筑面积约18万平方米,容积率近3.0,可容纳960户居民。

项目亮点 社区的整个形态犹如一艘风帆,首末站造型即是风帆的船首,台地公园串联起各住宅单元,建筑立面高低起伏,打造了“欣欣向荣、乐活邻聚”的昭示形象,构建了“开放共享、复合新生”的社区生活。



项目规模 总建筑面积约18.5万平方米,建筑高度最高为96~96.5米。

项目亮点 水头镇西北片A-13-1地块安置房工程是水头镇首个高层安置房项目,也是重点民生工程之一,将解决以往群众安置难的历史遗留问题,对改善民生条件、促进社会发展具有重要意义。